**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования Абинский район

# о внесении изменения в правила землепользования и застройки

# территории Холмского сельского поселения Абинского района

Правила землепользования и застройки правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района утверждены решением Совета Холмского сельского поселения Абинского района от 29 декабря 2012 г. № 317-с.

В связи с необходимостью приведения правил землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района (далее – Правила) в соответствии с генеральным планом Холмского сельского поселения Абинского района и требованиями действующего законодательства внесены изменения:

в часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в настоящие правила»;

в часть II «Карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории» - уточнены границы территориальных зон.

в часть III - «Градостроительные регламенты» проведена корректировка предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

С 7 июля 2025 г. по 11 июля 2025 г. проведены общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект изменений в правила землепользования и застройки территории Холмского сельского поселения Абинского района для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Абинский район.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор администрации

муниципального образования

Абинский район А.В. Сапрунов